# PERJANJIAN PERINTAH KERJA ( PPK )

Nomor : TP.02.01/F.RSA/011/WIKA-CAKRA KSO /X/2016
Tanggal : 24 November 2016

**PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN**
**PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN INSTALASI PINTU KAYU**

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Setia Insan tanggal 15 November 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengadaan dan Instalasi Pintu Kayu tanggal 23 November 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

| | | |
|---|---|---|
| Nama Perusahaan | : | **PT Setia Insan Luganamora** |
| Nama Pimpinan | : | Candra Andriyana |
| Jabatan | : | Direktur |
| Alamat Perusahaan | : | Jl. Sunter Paradise 22 Block A No. 109. Nirwana Sunter Asri Tahap II Jakarta Utara<br>Telp: (021) 641 2982<br>Fax: (021) 641 2986 |

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Instalasi Pintu Kayu**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan Untuk Tower 5 dan Tower 6 (Unit Price) :

| NO | URAIAN PEKERJAAN | SAT. | Harga/ m2 | Volume | Jumlah |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Daun Pintu Utama Hunian (P10) | Unit | 100.000 | 1536 | 153.600.000 |
| 2 | Daun Pintu KM/WC Hunian (P13) | Unit | 100.000 | 1536 | 153.600.000 |
| 3 | Daun Pintu Kamar Hunian (P11) | Unit | 100.000 | 1536 | 153.600.000 |
| 4 | Daun Pintu Kamar Hunian (P12) | Unit | 100.000 | 1536 | 153.600.000 |
| | | | | **Total** | **614.400.000** |
| | | | | **PPN 10%** | **61.440.000** |
| | | | | **Grand Total** | **675.840.000** |

***(Terbilang: Enam Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Delapan Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah)***

- Harga sudah termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final.
- Harga sudah termasuk material bantu, soft drawing, asbuild drawing, handling langsir material, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, beban bunga disconto, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.

- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Penginapan pekerja by Subkon lokasi dekat dengan proyek
- Supervisor 2 orang per tower.
- Sampah kerja wajib di akomodir by Subkon.
- Listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO dan akan diklaimkan secara proporsional.
- Steger dan scafolding by WIKA-CAKRA KSO, persiapan dan perapihan by Subkon.
- Langsur material vertikal dan horizontal by subkon
- Alat bantu kerja by Subkon
- Jika mutu tidak sesuai dengan spesifikasi bisa dikembalikan
- Kapasitas Produksi untuk 1 line = 200 pintu/hari dengan line yang akan digunakan sebanyak 2 line
- Lama Produksi ± 1.5 bulan atau 2 bulan sudah dikirim secara parsial.
- Lahan gudang disediakan oleh WIKA-CAKRA KSO, penjagaan dan pemeliharaan by subkon
- Safety Officer disiapkan oleh subkon include dengan harian K3 yang fungsinya menjaga fungsi K3 selama pekerjaan berlangsung
- Harga diatas sudah termasuk harga material terpasang

| | | | |
|---|---|---|---|
| VI. | CARA PEMBAYARAN | : | -DP 10% counter bank ganransi (sampai dengan termin)<br>-Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan (monthly progress)<br>-Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA)<br>-Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 550 (lima ratus lima puluh) hari<br>-Setiap pembayaran diproses dengan menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari, beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon |
| VII. | WAKTU PELAKSANAAN | : | 90 hari kalender |
| VII I. | SANKSI DAN DENDA | : | Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.<br>Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak. |
| IX. | PERSYARATAN SMK3L | : | Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan. |

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 24 November 2016

| PIHAK KEDUA | PIHAK KESATU |
|---|---|
| **PT. SETIA INSAN LUGANAMORA** | **WIKA – CAKRA KSO** |
| | Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran |
| **Candra Andriyana** | **Daryanto** |
| Direktur | Manajer Proyek |